

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

22.01.2026, nr 7-1/26-6-1

### **Detailplaneeringu koostamiseks tingimuste küsimine**

Lääne-Nigula Vallavalitsus on algatanud detailplaneeringu koostamise Spithami külas / Spithamnis asuvale katastriüksusele tunnusega 52001:001:1593 (kinnisasi nr 21428850, pindala 6,7 ha, maatulundusmaa). Detailplaneeringuala piirneb Tuksi-Spithami riigiteega (tee nr 16128) ja jääb seega osaliselt ka riigitee kaitsevööndisse.

Detailplaneeringu eesmärk on maa-ala jagamine kruntideks elamuehituse eesmärgil (kuni 10 üksikelamu ehituskrunti). Riigiteelt mahasõiduks puudub olemasolev mahasõit ja teekaitsevööndisse hoonestusala ei planeerita.

Palume Transpordiameti tingimusi detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Heikki Salm  
Ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja

Lisa: detailplaneeringu eskiis

Marika Meister 47 24354  
[marika.meister@laanenigula.ee](mailto:marika.meister@laanenigula.ee)